



**EXCMO. AYUNTAMIENTO**  
**PLAZA LOPE DE VEGA, S/N**  
**FUENTE-OBEJUNA (CÓRDOBA)**  
**C. P. 14290**

N.º R.º 01140291

**MARIA ISABEL MAHEDERO AGREDANO, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA VILLA.-**

**CERTIFICO:** Que la Junta de Gobierno Local, celebró sesión extraordinaria y urgente el día 30 de junio de 2.017, cuyo contenido del acta es del tenor literal siguiente:

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2.017.-**

**ASISTENTES:**

**ALCALDESA-PRESIDENTA**

D<sup>a</sup> Silvia Mellado Ruiz.

**CONCEJALES:**

D. Cristian Damián Granados

D<sup>a</sup> Luisa María Rodríguez Rincón

D. Rafael Delgado Rodríguez.

**SECRETARIA GENERAL:**

D<sup>a</sup> Isabel Mahedero Agredano.

En la Villa de Fuente Obejuna, siendo las 9,45 horas del día 30 de junio de 2.017, se reunieron en el Despacho de la Alcaldía, los señores anteriormente relacionados, bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa D<sup>a</sup>. Silvia Mellado Ruíz, asistida de la Secretaria General de la Corporación, D<sup>a</sup> María Isabel Mahedero Agredano, y al objeto de celebrar sesión extraordinaria citada para este día y hora.

Abierta la sesión y declarada pública por la Presidencia, tras comprobarse por la Secretaria la existencia de cuorum para su válida constitución, se procedió al estudio de los asuntos que figuran en el siguiente Orden del Día:

**1.- PRONUNCIAMIENTO SOBRE LA URGENCIA.**

La señora Alcaldesa justifica la urgencia comunicando que el asunto que se iba a tratar no admitía demora dada la importancia del mismo, acto seguido se procede a la votación y por unanimidad de todos los señores concejales asistentes que representan la unanimidad de miembros de este órgano, se adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Ratificar el carácter urgente de la convocatoria e incluir en el orden del día el asunto relacionado en la misma.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO**  
**PLAZA LOPE DE VEGA, S/N**  
**FUENTE-OBEJUNA (CÓRDOBA)**  
**C. P. 14290**

N.º R.º 01140291

## **2.- APROBACIÓN PROYECTO DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y ACTUACIONES DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO EN VÍAS Y ESPACIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE FUENTE OBEJUNA Y ALDEAS**

Expuesto el asunto epigrafiado, no suscitándose debate alguno, se procede a la votación y por unanimidad de todos los señores concejales asistentes que representan la totalidad de miembros de este órgano, se adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Aprobar el Proyecto de Eliminación de Barreras Arquitectónicas y Actuaciones de carácter extraordinario en vías y espacios municipales para el ejercicio de 2.017, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 14.240,50 euros, más 2.9090 euros de IVA.

**SEGUNDO.-** Autorizar la ejecución de las obras por administración al concurrir las circunstancias excepcionales de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

## **3.- APROBACIÓN PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FINCAS REGISTRALES 3805 Y 3814 DE LA PLAZA CRUZ DE PIEDRA NDUP-B**

Expuesto el asunto epigrafiado, no suscitándose debate alguno, se procede a la votación y por unanimidad de todos los señores concejales asistentes que representan la totalidad de miembros de este órgano, se adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente el Proyecto de expropiación forzosa tendente a la adquisición de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de las obras para construcción de un centro de usos múltiples por el procedimiento de tasación conjunta y someterlo a información pública por plazo de un mes, considerando que el expediente cumple los requisitos de:

- Declaración previa de la utilidad pública y declaración de la necesidad de ocupación, así como urgente ocupación, este último, una vez aprobado el proyecto de expropiación correspondiente, todo ello en virtud de lo establecido en el art 160 apartado 1 a) y b) y apartados 2 y 3 de la LOUA artículo 161 y siguientes y en lo establecido en el artículo 17 de la LEF y que son los siguientes:

- Contenido:

- Determinación del ámbito territorial
- Fijación de precios.
- Hojas de justiprecio



**EXCMO. AYUNTAMIENTO**  
**PLAZA LOPE DE VEGA, S/N**  
**FUENTE-OBEJUNA (CÓRDOBA)**  
**C. P. 14290**

N.º R.º 01140291

**SEGUNDO.-** Declarar la utilidad pública e interés social de la ejecución del proyecto de Salón de Usos Múltiples.

**TERCERO.-** Notificar la resolución aprobada del expediente a los interesados titulares de bienes y derechos que figuran en el mismo, éstos son:

Datos Generales

Situación: Plaza de la Cruz de Piedra Ndup-B  
Titular: Fernando Obrero Molero  
María Jesús Naranjo Pacheco  
Fernando Obrero Naranjo  
Domicilio:

Datos Registrales

Fernando Obrero Molero  
María Jesús Naranjo Pacheco  
50% del pleno dominio con carácter ganancial

Finca: 3805  
Libro: 156  
Folio: 193  
Tomo: 574  
Inscripción: 6ª  
Superficie:  
Construida:  
Suelo: 649 m<sup>2</sup>  
Cargas:

Finca: 3814  
Folio: 173  
Tomo: 254  
Inscripción: 5ª  
Superficie:  
Construida:  
Suelo: 649 m<sup>2</sup>  
Cargas:



**EXCMO. AYUNTAMIENTO**  
**PLAZA LOPE DE VEGA, S/N**  
**FUENTE-OBEJUNA (CÓRDOBA)**  
**C. P. 14290**

N.º R.º 01140291

Fernando Obrero Naranjo  
50% del pleno dominio con carácter privativo  
Finca: 3805  
Libro: 227  
Folio: 181  
Tomo: 886  
Inscripción: 7ª  
Superficie:  
Construida:  
Suelo: 649 m<sup>2</sup>  
Cargas:

Finca: 3814  
Libro: 227  
Folio: 183  
Tomo: 886  
Inscripción: 6ª  
Superficie:  
Construida:  
Suelo: 649 m<sup>2</sup>  
Cargas:

Datos Catastrales:

Referencia: 8778304TH8387N0001FM  
Superficie Suelo: 1.135 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida: 34 m<sup>2</sup>

Todo ello según lo dispuesto en el art. 162 de la L.O.U.A, debiendo cumplimentarse toda la tramitación establecida en los apartados 2 al 7 del citado art. 162 respecto a los trámites de información pública, cumplimentación de hojas de aprecio, criterios de valoración, etc, tendentes a la determinación del justiprecio.

**CUARTO.** Declarar la condición de beneficiario del Ayuntamiento de Fuente Obejuna, quien se hará cargo del pago del correspondiente justiprecio, y del abono material del mismo,